

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVJEŠĆE O FINACIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA F.B. GRADITELJSTVO j.d.o.o.

BROJ PREDMETA: St-252/2024

Sastavio: privremeni stečajni upravitelj Pavao Mrkonjić

U Zagrebu, dana 10. listopada 2024. g.

SADRŽAJ

1. Uvod	3
2. Utvrđene činjenice :.....	4
2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti: 5	
3. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:	8

1. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, St-252/2024-16 od 27.08.2024. g. imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja dužnika F.B. GRADITELJSTVO j.d.o.o., Podgradina, Crnjci 3, OIB:49331767957.

Zadatak privremenog stečajnog upravitelja je bio ispitati i izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te izraditi pisano izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o postojanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a sve u svrhu zaštite imovine društva, a u cilju zaštite vjerovnika društva kako do donošenja odluke o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka ne nastupe takve promjene imovinskog položaja dužnika, koje bi za vjerovnike mogle biti nepovoljne, a sve sukladno čl. 115. Stečajnog zakona.

U gore navedenu svrhu, izradio sam izvješće o financijsko gospodarskom stanju društva dužnika temeljem čl. 117. st.2. Stečajnog zakona, te činjenice i podatke iz svoga izvješća crpim na podacima koje sam pribavio osobno od državnih tijela, kao i na podacima koje je sam usmenim putem saznao od zakonskog zastupnika društva Ante Marić i računovodstva istog. Zakonski zastupnik dužnika se nije prethodno odazvao na pozive privremenog stečajnog upravitelja, koji su upućivani telefonskim putem i pisanim podneskom slanim na adresu zakonskom zastupnika i dužnika, kao i elektroničkim putem, a u kojima se tražila potrebna poslovna dokumentacija.

2. Utvrđene činjenice :

F.B. GRADITELJSTVO j.d.o.o., Podgradina, Crnjci 3, OIB:49331767957 je registriran kao društvo s ograničenom odgovornošću za građenje kod Trgovačkog suda u Zadru temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 01.06.2023. godine.. Zakonski zastupnik društva – dužnika je direktor društva Franjo Bajo, Podgradina, Crnjci 3, OIB: 58525532704 koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno. Jedini osnivač Društva je Franjo Bajo, Podgradina, Crnjci 3, OIB: 58525532704. Društvo je registrirano za Soboslikarske i staklarske radove.

Predmet poslovanja društva:

- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Završni građevinski radovi
- * Elektroinstalacijski radovi, uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina i ostali građevinski instalacijski radovi
- * Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * Projektiranje, ugradnja i održavanje sustava obnovljivih izvora energije
- * Proizvodnja, popravak, instaliranje i održavanje strojeva i uređaja
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 euro.

Predlagatelj Financijska agencija, Regionalni centar Split, podružnica Zadar je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Zadru, dana 17.07.2024. predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom F.B. GRADITELJSTVO j.d.o.o., OIB: 49331767957, sa sjedištem u Crnjci 3, 23242 Podgradina.. U prijedlogu se u bitnome navodi da dužnik na dan 16.07.2024. u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 2.434,90 eura, te da prema podacima HZMO ima jednog zaposlenog.

Društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješće, a koji je u neprekidnoj blokadi od dana 13. ožujka 2024. godine.

2. a) Aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja od dana preuzimanja dužnosti:

Od dana imenovanja za privremenog stečajnog upravitelja pa do dana pisanja ovog izvješća privremeni stečajni upravitelj je upućivao telefonske pozive kao i pisane i pozive bez preporučene pošiljke i s preporučenom pošiljkom s povratnicom, kao i elektroničke podneske. Dužniku su navedeni pozivi upućivani na adresu društva i kućnu adresu zakonskog zastupnika s pozivom za sastanak i dostavu dokumentacije potrebne za izradu ovog izvještaja.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je pribavio sljedeća uvjerenja i potvrde:

- dana 09.09.2024. pribavio je uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTOKLUB SIGET", iz kojeg proizlazi da dužnik ne posjeduje motorna vozila u svojem vlasništvu.
- pribavio je potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje iz kojeg proizlazi da dužnika ima 1 zaposlenika.
- dana 11. rujna 2024. g. predao je zahtjev za uvjerenje o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od GRADSKOG UREDA ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Zagreb, Trg Marka Marulića 18, pisano uvjerenje još nije pristiglo na adresu privremenog stečajnog upravitelja, ali su elektroničkim putem sa službene elektroničke pošte potvrdili kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
- dana 11. rujna 2024. g. predao je zahtjev HRVATSKOJ AGENCIJI ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik zrakoplova odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad 2 godine te je dana 13. rujna 2024. godine zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine.
- dana 11. rujna 2024. g. predao je zahtjev MINISTARSTVU MORA, PROMETA I INFRASTRUKTURE - Uprava sigurnosti plovidbe, za izdavanjem službene potvrde o tome je li navedeno trgovačko društvo vlasnik plovila odnosno je li isto bilo vlasnik istoga unazad dvije godine je dana 16. rujna 2024. godine zaprimio službenu potvrdu iz koje proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

- Uputio je na sjedište dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Uputio je na elektroničkim putem na elektroničku adresu dužnika dopis/poziv za dostavu potrebne dokumentacije za potrebe sastavljanja izvješća o financijsko-gospodarskom stanju dužnika
- Utvrđeno je da ne postoji niti jedan godišnji financijski izvještaj, odnosno da Dužnik nije dostavio godišnje financijske izvještaje za 2023. godinu.

Dokaz: *Uvjerenje o vlasništvu vozila,*

Službena potvrda o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske,

Službena potvrda o vlasništvu zrakoplova,

Službena potvrda o vlasništvu plovila,

Dopisi upućeni na sjedište dužnika i zakonskog zastupnika,

Elektronički dopis upućen na službenu e-mail adresu dužnika,

Slijedom navedenog, tijekom provedenog prethodnog postupka nedvojbeno je utvrđeno:

1. da je podnesen prijedlog za pokretanje stečajnog postupka, temeljem kojeg je pokrenut ovaj prethodni stečajni postupak,
2. da iz uvjerenje Stanice za Tehnički pregled vozila STP "AUTKOLUB SIGET" proizlazi na dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila,
3. da iz uvjerenja o posjedu nekretnina na području Republike Hrvatske od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove proizlazi kako dužnik nije evidentirana kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje Republike Hrvatske.
4. da iz službene potvrde Hrvatskog registra civilnih zrakoplova proizlazi da dužnik nema u svom vlasništvu zrakoplov, kao i da navedena pravna osoba nije bila vlasnik istoga unazad 2 godine,
5. da iz službene potvrde Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,

6. da iz službene potvrde o Popisu radnika izdanog od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje proizlazi da društvo ima jednog radnika u radnom odnosu,
 7. da društvo dužnik ima jedan aktivan IBAN računa na dan pisanja ovog izvješća
- 3. Procjene troškova prethodnog postupka i stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje**

Izrada pečata	23,49 EUR
Mjesečni trošak računovodstva	125,00 EUR mjesečno
Uredski i potrošni materijal, arhiviranje, pristojbe	150,00 EUR
Usluge pošte, javnog bilježnika i slično	70,00 EUR
Trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja IBAN računa	100,00 EUR
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju	500,00 EUR
Locco vožnja i putni trošak privremenog stečajnog upravitelja	400,00 EUR
Trošak uredskog i potrošnog materijala privremenog stečajnog upravitelja	10,00 EUR

4. Nalaz i mišljenje privremenog stečajnog upravitelja:

1. Utvrđuje se da društvo-dužnik ne posluje te da ne postoje nikakvi uvjeti za nastavak Poslovanja te

2. Utvrđuje se da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, obzirom da je IBAN račun dužnika blokiran neprekidno više od 60 dana

3. Da se pozove zakonskog zastupnika dužnika Franjo Bajo na ročište radi saslušanja kako bi isti dao usmeni iskaz glede postojanja ili nepostojanja imovine dostatne za pokriće troškova stečajnog postupka i/ili eventualnog namirenja tražbina vjerovnika

U slučaju da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka, predlaže se stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona ili u slučaju postojanja uvjeta (ovisno o iskazu zakonskog zastupnika) otvoriti redoviti stečajni postupak sukladno čl. 128. st. 6. u svezi čl. 129.-131. Stečajnog zakona s pozivom vjerovnicima na prijavu tražbina, zakazivanje ispitnog i izvještajnog ročišta te imenovanje privremenog stečajnog upravitelja stečajnim upraviteljem s podacima za identifikaciju stečajnoga upravitelja

U Zagrebu, dana 10.10.2024. g.

*Privremeni stečajni upravitelj
PAVAO MRKONJIĆ*
